

San José, 16 de diciembre de 2013  
GGV-260-2013

Señor  
**Carlos Arias Poveda, Superintendente**  
Superintendencia General de Valores  
Presente

**“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”**

**3.11 Compra de Inmuebles para ser incorporados a la Cartera de Activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista:**

**Asunto:** Comunicado sobre la compra de un inmuebles para ser incorporado a la cartera de activos del Fondo de Inversión Inmobiliario Vista.

**Detalle:**

<i>Nombre Completo del Fondo</i>	<b>Fondo de Inversión Inmobiliario Vista</b>
<i>Fecha de compra del inmueble</i>	16/12/2013
<i>Nombre del Inmueble</i>	EDIFICIO PARIS
<i>Ubicación</i>	San José, San Ana, Pozos
<i>Tipo de Inmueble</i>	Oficinas
<i>Área Arrendable Total del Inmueble en metros cuadrados</i>	6,078 m <sup>2</sup>
<i>Profesional responsable de la Valoración Financiera</i>	MSc. Bermis Soto Ortega
<i>Fecha del Informe Financiero</i>	Diciembre, 2013
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 7,897,228.88
<i>Tasa de Descuento utilizada</i>	8.19%
<i>Profesional responsable de la Valoración Pericial</i>	Ing. Luis Solano Coto
<i>Fecha del Informe Pericial</i>	Diciembre, 2013
<i>Valor resultado de la Valoración</i>	US \$ 8,077,027.26
<i>Valor de Compra del Inmueble</i>	US \$ 8,119,890.79
<i>Porcentaje del Activo Total</i>	13.93%
<i>Ocupación</i>	100%

Las valoraciones completas se pueden consultar en las oficinas de la Sociedad Administradora o en la Superintendencia General de Valores, cinco días hábiles después del Comunicado de Hecho Relevante.

*“La responsabilidad de verificar la calidad de las valoraciones pericial y financiera efectuadas, corresponde exclusivamente a la Vista Sociedad de Fondos de Inversión S.A.”*

Sin otro particular, nos suscribimos

Atentamente,

Gerente General  
Vista SFI S.A.

*“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de Vista Sociedad de Fondos de Inversión, S.A. y no de la Superintendencia General de Valores.”*